

## Kúpna zmluva,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI:

**1/ Obec Osuské**

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské  
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

#### KUPUJÚCI:

**2/ Jozef Harasník, rodený Harasník**

narodený 17.03.1951, rodné číslo [redacted]

trvale bytom 906 12 Osuské 20 [redacted]

štátny občan SR

osobný stav: ženatý

#### VEDĽAJŠIA ÚČASTNÍČKA ZMLUVY:

**Mária Harasníková, rodená Murcková**

narodená 28.02.1955, rodné číslo [redacted]

trvale bytom 906 12 Osuské 20 [redacted]

štátna občianka SR

osobný stav: vydatá

### Čl. I.

(1) Predávajúci v 1/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to parcely číslo 1078/2 vo výmere 1231 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.

(2) Predávajúci v 1/ rade nadobudol predmetnú nehnuteľnosť na základe jedného z nasledujúcich titulov: Delimitácia vz.14/92, 15/92; KUPNA ZMLUVA V-786/93 vz.25/93; KUPNA ZMLUVA V -307/97 vz.31/97; Žiadosť o zápis budov Z-1737/97; Darovacia zmluva V-656/01 vz.26/01; Dodatok delimitácie č. 6 Z-2137/01 - vz.85/01; Odstránenie chyby v katastrálnom operáte Z-282/02 vz.12/02; Kvitancia Z-375/02 vz.14/02; Zápis budov do KN Z-476/02 vz. 17/02; Oprava chyby X-2/02 vz.38/02; Zápis do KN- Z-1219/02 vz.46/02; Kúpna zmluva V-1222/04 vz. 94/04; Oprava chyby v kat. operáte X- 4/06 vz.9/06; Kúpna zmluva V-2498/08, vz.103/08; Zámenná zmluva V-526/09 vz.42/09; Zápis do KN, Z-1746/09 vz.91/09; Zámenná zmluva V-1436/11 zo dňa 3.1.2012 zm.č.1/12; R-616/12 č.z.2/13.

### Čl. II.

Geometrickým plánom č. 122/2012, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Holičom GEODÉZIA A KATASTER, IČO: 43 224 025, 906 34 Prievaly č. 352 dňa 04.12.2012, autorizačne overený Ing. Petrom Holičom dňa 04.12.2012 a úradne overený Ing. Jarmilou Kováčovou, dňa 11.12.2012 pod číslom 717/2012, bol z nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I tejto Kúpnej zmluvy, oddelený diel č. 7 o výmere 23 m<sup>2</sup>. Diel č. 7 bol pričlenený

k novovytvorenej parcele č. 1078/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcele registra „C“, katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.

#### Čl. III.

Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcemu v 2/ rade novovytvorenú parcelu číslo 1078/8 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcelu registra „C“, odčlenenú z parcely č. 1078/2, vo výmere 1231 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a kupujúci v 2/ rade túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku.

#### Čl. IV.

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela číslo 1078/8 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, odčlenená z parcely č. 1078/2, vo výmere 1231 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.
- (2) Kupujúci v 2/ rade sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom a tieto kupuje tak, ako stoja a ležia.

#### Čl. V.

- (1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností, uvedených v Čl. II. tejto Kúpnej zmluvy, je 3,31 EUR za 1 meter štvorcový, celkom 76,13 EUR (slovom sedemdesiatšesť eur trinásť centov).
- (2) Kupujúci v 2/ rade sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 76,13 EUR v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho v 1/ rade, o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

#### Čl. VI.

Predávajúci v 1/ rade na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva v Osuskom, ktoré sa konalo dňa 24.04.2013, prijal Uznesenie č. 11/2013, v zmysle ktorého chválil predaj nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctva obce Osuské, v katastrálnom území Osuské, okres Senica, parcelné číslo 1078/8 vo výmere 23 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre kupujúceho v 2/ rade. Obecné zastupiteľstvo schválilo výšku ceny 3,31 EUR za 1 m<sup>2</sup>, celkom 76,13 EUR. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parcelné číslo 1078/8 susedí s pozemkom parcelné číslo 1078/5. Pozemky sú oplotené, tvoria jeden celok a pozemok parcelné číslo je používaný ako dvor a vjazd z miestnej komunikácie k rodinnému domu stojacemu na pozemku parcelné číslo 1078/5 a na pozemok parcelné číslo 1078/5. Kupujúci v 2/ rade uhradí všetky poplatky spojené s vypracovaním znaleckého posudku a poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

#### Čl. VII.

- (1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.
- (2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci v 2/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.

(1) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR, znáša kupujúci v 2/ rade.

#### Čl. VIII.

Dolupodpísaná vedľajšia účastníčka zmluvy, manželka kupujúceho v 2/ rade, Mária Harasníková, rodená Mureková, narodená 28.02.1955 vyhlasuje, a podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí aby manžel nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto Kúpnej zmluvy nadobudol do svojho výlučného vlastníctva, t.z., že nehnuteľnosti nebudú predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu, že finančné prostriedky použité na kúpu nehnuteľností manžel nadobudol výlučne mimo bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Svoj súhlas potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

#### Čl. IX.

Po vykonaní vkladu na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho v 2/ rade podľa ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

#### Čl. X.

- (1) Svoj podpis na tejto zmluve zmluvné strany úradne osvedčia.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu odboru na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám a 1 exemplár je určený JUDr. Márii Trylčovej, advokátke, ktorá Zmluvu vyhotovila.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 04.10.2013

Úradne osvedčené podpisy

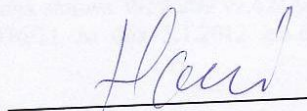
PREDÁVAJÚCI:

1/ **Obec Osuské**  
IČO: 00 309 761  
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



KUPUJÚCI:

2/ **Jozef Harasník, rodený Harasník**  
narodený 17.03.1951



VEDĽAJŠIA ÚČASTNÍČKA ZMLUVY:  
**Mária Harasníková, rodená Murcková**  
narodená 28.02.1955

