

Predávajúci:

1. Obec Osuské , 906 12 Osuské , E. Lehockého 38, SR, IČO : 00309761, - zastúpená Ing. Anton Fiala – starosta obce

- ako predávajúci v prvom rade

2. Pavlíková Zdenka rod. Sasáková, nar. 26.05.1960, ro Vinohrádok 265, 906 12 Osuské, SR

- ako predávajúca v druhom rade

Kupujúca:

3. Juráňová Anna rod. Palanská , nar. 14.04.1950, rod. Kukučínová 998/44 , 831 02 Bratislava – Nové Mesto, SR

(ďalej len "kupujúca ,,)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

1. Predávajúci v prvom rade **Obec Osuské** je vlastníkom nehnuteľností v obci Osuské, katastrálne územie **Osuské, LV č. 657, register C, parc. č. 416/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2902 m² v podiele 1/1.**

Z tejto nehnuteľnosti, **parc. č. 416/1, Obec Osuské odpredáva**, podľa uznesenia OZ č. 31/2013 zo dňa 27.11.2013 a geometrického plánu č.104/2013 zo dňa 10.10.2013, vyhotoveného Ing. Peter Holič, GEODÉZIA A KATASTER , 906 34 Prievaly 352, a overeného Okresným úradom Senica odbor katastrálny, dňa 18.10.2013, pod číslom 605/2013, **časť pozemku** označenú v pláne ako diel č. 7 ako **novovytvorenú parc. č. 416/10 o výmere 15 m² v podiele 1/1, kupujúcej Juráňová Anna rod. Palanská**, ktorá predmetnú nehnuteľnosť kupuje a **nadobúda v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.**

2. Predávajúca v druhom rade **Pavlíková Zdenka rod. Sasáková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v obci a katastrálnom území **Osuské, LV č. 566, register E, parc.č. 3986 – orná pôda o výmere 3000 m², LV č.1684, register E, parc.č. 3987 – orná pôda o výmere 2802 m², parc.č. 3988 – orná pôda o výmere 3025 m², parc.č. 3989 – orná pôda o výmere 3000 m² v podiele 1/1.** Z týchto nehnuteľností odpredáva **predávajúca v druhom rade** v podieloch ako ju vlastní **kupujúcej**, podľa geometrického plánu č. 104/2013, **časť parc. č. 3986 označenú v pláne ako diel č.1 o výmere 11 m², časť parc. č. 3987 označenú v pláne ako diel č.2 o výmere 90 m², časť parc. č. 3988 označenú v pláne ako diel č.3 o výmere 104 m², časť parc. č. 3989 označenú v pláne ako diel č.4 o výmere 35 m², kupujúca ich v takých podieloch kupuje a nadobúda v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.**

Odpredaj sa realizuje podľa geometrického plánu č. 104/2013, podľa ktorého z dielu č. 1 o výmere 11 m², z dielu č. 2 o výmere 90 m², z dielu č. 3 o výmere 104 m² a z dielu č. 4

o výmere 35 m2 vzniká **novoutvorená parc. č. 3982/8 - neplodná plocha , výmera 240 m2, vo výlučnom vlastníctve Juráňová Anna rod. Palanská v podiele 1/1.**

3. Kupujúca **Juráňová Anna rod. Palanská**, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v obci a katastrálnom území **Osuské , LV č.540, register C, parc. č. 416/4– zastavaná plocha a nádvorie, výmera 388 m2, stavby – rodinný dom č.s. 195 na parc.č. 416/4, v podiele 1/1.**

Podľa geometrického plánu č. 104/2013, z parc. č. 416/4 sa odčleňuje **novoutvorená parc. č. 416/ 9 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 139 m2, označená v pláne ako diel č. 6 a na nej postavený rodinný dom č. s. 195 a novoutvorená parc. č. 416/ 4 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 249 m2, označená v pláne ako diel č. 5, vo vlastníctve kupujúcej Juráňová Anna rod. Palanská v podiele 1/1.**

Rodinný dom č.s. 195 bol podľa potvrdenia Obce Osuské prestavaný pred rokom 1976 právnymi predchodcami terajšej vlastníčky **Juráňovej Anny rod. Palanskej.**

II.

Predávajúci v prvom rade **Obec Osuské** odpredáva pozemok podľa **uznesenia OZ č. 31/2013** , zo dňa 27.11.2013 na základe § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991. Cena sa stanovuje na **4,21 € za 1 m2, spolu za 63,15 €.**

Predávajúca v druhom rade **Pavlíková Zdenka rod. Sasáková** odpredáva pozemky uvedené v bode **I.2** tejto zmluvy **za cenu 0,20 € , spolu za 48,- € .**

Kupujúca predmetné nehnuteľnosti za vyššie uvedenú cenu kupuje.

III.

Kúpnu cenu zaplatila kupujúca predávajúcim v prvom i druhom rade pred podpisom tejto zmluvy . Predávajúci v prvom i druhom rade túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci v prvom i druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcu **Juráňovú Annu rod. Palanskú.**
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do LV:

kat. územie : **Osuské, LV č. 540**

A- LV : parc. č. 416/4 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 249 m2

parc. č. 416/9 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 139 m2

parc. č. 416/10 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 15 m2

parc. č. 3982/8 - neplodná plocha , výmera 240 m2

Stavby:

Rodinný dom č.s. 195 - postavený na parc. č. 416/9

**B LV : Juráňová Anna rod. Palanská , nar. 14.04.1950, bytom Kukučínová 998/44 ,
831 02 Bratislava – Nové Mesto, SR v podiele 1/1**

C-LV : Bezo zmeny

VI.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch , z ktorých každý má povahu originálu.

Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola písaná podľa uznesenia OZ č. 31/2013 a slobodnej vôle, bez nátlaku , s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Osuskom dňa : 06.12.2013

Predávajúci: **Obec Osuské – zastúpená**

Ing. Anton Fiala – starosta obce.....



Pavlíková Zdenka rod. Sasáková.....



Kupujúca : **Juráňová Anna rod. Palanská.....**

