

Kúpno – predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno: Obec Osuské
Adresa: Osuské, E. Lehockého 38, 906 12
IČO: 309 761
DIČ: 2021086771

Zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Věra Harasníková
Rodné priezvisko: Matoušová
Bydlisko: Osuské 235, 906 12 Hradište pod Vrátnom

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci (ďalej aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú túto kúpno - predajnú zmluvu.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom predaja nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II Predmet predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Osuské, obec Osuské, okres Senica, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici, na liste vlastníctva č. 657, ako:
 - a) Pozemok parcelné číslo 1001, parcela registra „C“, o výmere 1101 m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“);
2. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 tohto článku bude v tejto zmluve spoločne označovaná aj ako „predávaná nehnuteľnosť“.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou predat' nehnuteľnosť podľa uznesenia OZ č. 8/2015 zo dňa 20.5.2015 v pomere 1/1 uvedenú v článku II a kupujúci sa zaväzuje kúpiť nehnuteľnosť v pomere 1/1 uvedenú v článku II za cenu uvedenú v článku IV tejto predmetnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II a III bola dohodnutá na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2015 zo dňa 20.5.2015 a v zmysle zákona č. 138/1991 § 9a ods. 8 písmeno e) Zbierky zákona na cenu 4,54 €/m², spolu 4998,54 € slovom štyritisícdeväťstodevätidesiatosem eur a päťdesiatštyri centov ...
2. Kúpna cena uvedená v článku IV ods.1 bude vyplatená najneskôr do 30 dní po vydaní rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Prehlásenie o vlastníctve a vadách

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti. Táto sa predáva v ideálnej 1/1 vo vzťahu k celku bez tiarch a právnych väd.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadne vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho. Kupujúci potvrdzuje, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav mu je známy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku II a III nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a zaplatením kúpnej ceny nehnuteľnosti kupujúcim na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcu Věru Harasníkovú rod. Matoušovou. Zmluvné strany nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických exemplároch (rovnopisoch), z ktorých po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Zbierky zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Osuskom dňa 15.3.2014

Predávajúci:  
Obec Osuské

Zastúpená starostom obce Ing. Antonom Fialom

Kupujúci: 
Věra Harasníková