

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NN/61/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Stavba: „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov mlyn“

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1 PRENAJÍMATEĽ

Názov: **Obec Osuské**
Sídlo: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Fiala, starosta
IČO: 00 309 761
DIČ: 2021086771
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Senica
IBAN: SK77 5600 0000 0046 5070 9001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 NÁJOMCA

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č. 3080/B
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK07 0200 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok 2.
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:
- pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 596/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 413 m a pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 596/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8562 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 657, pre katastrálne územie Osuské, obec Osuské, okres Senica, vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 2.2 Na nehnuteľnosti boli Vyčíslením záberov časti pozemkov dotknutých stavbou pre vypracovanie zmlúv, vypracovaným spoločnosťou PSJ Hydrotranzit, a.s., IČO: 35 833 106, dňa 05.10.2016 vyznačené diely č. 4 k parcele č. 596/1 a diel č. 5 k parcele č. 596/2

(pozemok pod armatúrnou šachtou AŠ2) o výmere **0,47 m²** a diely č. 2 k parcele č.596/2 a diel č. 3 k parcele č. 596/1 (ochranné pásmo šachty AŠ2) k parcele č. 596/2 o výmere **20 m²**, čím sa vymedzuje rozsah nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca tento berie do nájmu za účelom využívania v súlade s predmetom jeho činnosti.
- 2.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na tridsať (30) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.5 Nájomný pomer môže byť ukončený dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Článok 3. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu vo výške **818,80 EUR** (slovom osemstoosemnásť eur a osemdesiat centov) za celú dobu nájmu a bude prenajímateľovi uhradené do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to na účet prenajímateľa uvedený v Článku 1. odseku 1.1 zmluvy.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa24...05...2017.....

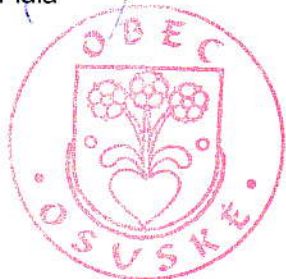
V Bratislave, dňa 11 APR. 2017

Za prenajímateľa:
Obec Osuské

Za nájomcu:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Anton Fiala
starosta

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva



.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

