

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 16.1.2019

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

KUPUJÚCI:

Jakub Barcaj, rod. Barcaj

Narodená 25.10.1990, r.č. 901025 / 7311

Bydlisko č.269, 90612 Osuské

Štátny občan SR, ženatý

a

manželka Jana Barcajová, rod. Olšovská

Narodený 6.10.1987, r.č. 876006 / 7371

Bydlisko č.15, 90612 Osuské

Štátna občianka SR, vydatá

Čl. I.

Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 a dohodli sa na zmene v Kúpnej zmluve zo dňa 16.1.2019 takto :

- **Zmluvné strany - sa vypúšťa kupujúci a vedľajší účastník zmluvy a nahrádza Kupujúci, s nasledovným znením:**

Jakub Barcaj, rod. Barcaj

Narodená 25.10.1990, r.č. 901025 / 7311

Bydlisko č.269, 90612 Osuské, Štátny občan SR, ženatý

a manželka Jana Barcajová, rod. Olšovská

Narodený 6.10.1987, r.č. 876006 / 7371

Bydlisko č.15, 90612 Osuské , Štátna občianka SR, vydatá

- **Čl. I sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým, s nasledovným znením:**

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to podľa registra „C KN “ p.č.162/13- zastavané plochy a nádvoría ,diel 3 o výmERE 141 m2 ,diel 2 o výmERE 22 m2 . Pozemok p. č. 162/13,diel 2,3 vznikol oddelením od pozemku podľa registra C KN p.č.162/1, zastavané plochy a nádvoría, geometrický plán č.87/2018, zhotoviteľ GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78,90501 Senica, overený dňa 7.8.2018 , č.490/2018 , Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.

- **Čl. II sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým,**
s nasledovným znením:

(1) Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to podľa registra „C KN“ p.č.162/13- zastavané plochy a nádvorí, diel 3 o výmere 141 m², diel 2 o výmere 22 m². Pozemok p. č. 162/13, diel 2,3 vznikol oddelením od pozemku podľa registra C KN p.č.162/1, zastavané plochy a nádvorí, geometrický plán č.87/2018, zhotoviteľ GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78,90501 Senica, overený dňa 7.8.2018, č.490/2018, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor a kupujúci túto nehnuteľnosť odkupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

- **Čl. V sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým,**
s nasledovným znením:

Obec Osuské na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.4.2019, prijalo Uznesenie č. 14/2019, v zmysle ktorého chválilo predaj nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 a to podľa registra „C KN“ k parcele p.č.162/13- zastavané plochy a nádvorí, diel 3 o výmere 141 m², diel 2 o výmere 22 m², celková výmera 163 m², všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica. Pozemok p. č. 162/13, diel 2,3 vznikol oddelením od pozemku p.č.162/1, geometrický plán č.87/2018, zhotoviteľ GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78,90501 Senica, overený dňa 7.8.2018, č.490/2018, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Výška ceny bola stanovená 5,- EUR/1m², celkom 815,- EUR. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje. Pozemok p.č. 162/13, diel 2,3 vznikol oddelením od pozemku p.č.162/1. Susedí s pozemkom p.č.162/13, diel 4, diel 5, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia a využívajú ho ako záhradu.

- **Čl. VII, bod (3) sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým,**
s nasledovným znením:

(3) Kupujúci udeľujú Obci Osuské súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) na spracúvanie jej označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona.

Čl. II.

1/ Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 16.1.2019 zostávajú nezmenené.

2/Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia .

3/Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, Dodatku č. 1 porozumeli, že text Dodatku č. 1 je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.


V Osuskom, dňa 15.1.2019

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

ICO: 00 309 761

zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



KUPUJÚCI:

Jakub Barcaj , rod.Barcaj



Jana Barcajová , rod.Olšovská

