

Kúpna zmluva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

KUPUJÚCI:

Ivan Hesek, rod. Hesek

Narodený 02.05.1946

Bydlisko : Čerešňová

Štátny občan SR, žen

a

Magdaléna Heseková, rod. Hadnagyová

Narodená 22.01.1948,

Bydlisko : Čerešňová

Štátna občianka SR, v

Čl. I.

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to podľa registra „C KN“ p.č.162/22- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m². Pozemok p. č. 162/22, ktorý vznikol oddelením od pozemku podľa registra C KN p.č.162/1, zastavané plochy a nádvoria, geometrický plán č.549/2019, zhotoviteľ GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74,90501 Senica, overený dňa 31.7.2019, č.572/2019, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.

Čl. II.

(1) Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť zapísanú na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to podľa registra „C KN“ p.č.162/22- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m². Pozemok p. č. 162/22, vznikol oddelením od pozemku p.č.162/1 podľa registra C KN, zastavané plochy a nádvoria, geometrický plán č.549/2019, zhotoviteľ GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74,90501 Senica, overený dňa 31.7.2019, č.572/2019, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. a kupujúci túto nehnuteľnosť odkupujú a nadobúdajú do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

(1) Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 162/22- zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 95 m²

(2) Kupujúci sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámila obhliadkou na mieste samom a túto kupuje tak, ako stojí a leží.

Čl. IV.

(1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. (1) tejto Kúpnej zmluvy je 6,25 EUR/1m², spolu 593,75 EUR (slovom päťstodevät'desiattrieuro sedemdesiatpäťcentov). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

Čl. V.

Obec Osuské na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.7.2019, prijalo Uznesenie č. 27/2019, v zmysle ktorého chválilo predaj nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 a to podľa registra „C KN“ k parcele p.č.162/22- zastavané plochy a nádvoría, o výmere 95 m² všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica. Pozemok vznikol oddelením od pozemku podľa registra C KN p.č.162/1, zastavané plochy a nádvoría, geometrický plán č.549/2019, zhotoviteľ GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74,90501 Senica, overený dňa 31.7.2019, č.572/2019, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Výška ceny bola stanovená 6,25 EUR/1m², celkom 593,75 EUR. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je nevyužitý a obec ho pre svoju činnosť nepotrebuje. Je príslušný k pozemku p.č..1144/1, ktorý vlastní žiadatelia a využívajú ho ako príjazd k uvedenému pozemku p.č.,1144/1.

Čl. VI.

- (1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazane žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.
- (2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VII.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- (2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a ods.5 Z.č.231/2000Z.Z o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- (3) Kupujúci udeľujú Obci Osuské súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) na spracúvanie jej označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne kupujúci na čo ho predávajúci týmto spôsobom splnomocňuje.

Čl. VIII.

- (1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci úradne osvedčí.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 3 exempláre sú určené zmluvným stranám .
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Osuskom, dňa 4. 9. 2019.....

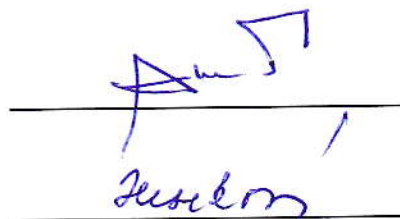
PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské
IČO: 00 309 761
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



KUPUJÚCI:

Ivan Hesek, rod. Hesek



Magdaléna Heseková , rod.. Hadnagyová