

Kúpna zmluva,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

ďalej len „predávajúci“

KUPUJÚCI:

Marcel Herasimov, rod. Herasimov

Narodený 30.10.1982, r.č. 821030/7072

Bydlisko č.270, 90612 Osuské

Štátny občan SR, slobodný

Ďalej len „kupujúci“

Čl. I.

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to parciel registra „C KN“ p.č.1137/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 3653 m² a p.č.1137/3-záhrada o výmere 596 m² evidovaných na liste vlastníctva číslo 657 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.
- (2) Geometrickým plánom č. 129/2021 vypracovaným spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 4.11.2022 pod č. G1-129/2022 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bol vytvorený diel č. 2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely č. 1137/2 a tvorí časť novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1137/14.
- (3) Geometrickým plánom bol vytvorený diel č. 4-zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely č. 1137/3 a tvorí časť novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 1137/14.

Čl. II.

- (1) Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C KN“ p.č.1137/14 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 303 m², ktorá je tvorená dielom č. 2 a dielom č. 4 uvedeným v Geometrickom pláne. Kupujúci túto nehnuteľnosť odkupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – novovytvorená parcela registra „C KN“ p.č.1137/14 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 303 m², ktorá je tvorená dielom č. 2 a dielom č. 4 uvedeným v Geometrickom pláne.
- (2) Kupujúci sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste samom a túto kupujú tak, ako stojí a leží.

Čl. IV.

(1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. (1) tejto Kúpnej zmluvy je 6,- EUR/1m², spolu 1818,- EUR (slovom jedentisícosemstoosemnásťeuro). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 1818,- EUR (slovom jedentisícosemstoosemnásťeuro) v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

Čl. V.

Obec Osuské na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 5.10.2022, prijalo Uznesenie č. 41/2022, v zmysle ktorého chválilo predaj nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 657 a to podľa registra „C KN“ k parcele p.č.1137/14- zastavané plochy a nádvoria, o výmere 303 m² všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica. Pozemok p. č. 1137/14, vznikol oddelením dielu 2 od pozemku p.č.1137/2 a dielu 4 od pozemku 1137/3, geometrický plán č.129/2021, zhotoviteľ GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 90501 Senica, overený dňa 4.11.2022, č. G1-29/2022, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Výška ceny bola stanovená 6,- EUR/1m², celkom 1818,- EUR. Cena je stanovená v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské“. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok p.č.1137/14 nadväzuje na pozemky p.č. 1137/15,1137/16,ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Obec vzhľadom na jeho umiestnenie nemá zámer využiť ho pre svoje potreby a pre svoju činnosť ho nepotrebuje.

Čl. VI.

- (1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.
- (2) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VII.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- (2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a ods.5 Z.č.231/2000Z.z o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- (3) Kupujúci udeľujú Obci Osuské súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) na spracúvanie jej označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Ing. Anton Fiala, bytom č.268, 90612 Osuské na čo ho týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Ing. Antona Fialu k prevzatíu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

- (1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci úradne osvedčí.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám .
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Osuskom, dňa 29.5.2023

PREDÁVAJÚCI:

Obec Osuské

IČO: 00 309 761

zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom



KUPUJÚCI:

Marcel Herasimov