

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Osuské
so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpený: Ing. Anton Fiala - starosta
IČO: 00 309 761
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK77 5600 0000 0046 5070 9001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Zriaďovateľ:

Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“)

Správca:

Domov sociálnych služieb pre dospelých Bojková
so sídlom: Rozbehy 74, 906 33 Cerová
zastúpený: Mgr. Marianna Škápiková, riaditeľka
IČO: 00 596 248
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK14 8180 0000 0070 0049 2836

(ďalej ako „DSS“ alebo „správca“)

(ďalej spoločne predávajúci, TTSK a DSS aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je jediným a **výlučným vlastníkom nehnuteľností** zapísaných na liste vlastníctva č. 657, vedenom Okresným úradom Senica, okres Senica, obec Osuské, katastrálne územie Osuské ako:

- a) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **1137/2**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3422 m²,
 - b) pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **1137/3**, záhrada s výmerou 524 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 230620061/2023 (vyhotoviteľ: SGS Bratislava s.r.o.), úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 23.11.2023 pod číslom G1 817/2023, boli:
- 2.1. z časti pozemku parcely registra „C“ č. 1137/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3422 m² novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. **1137/21** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² v k.ú. Osuské, obec Osuské, okres Senica,
 - 2.2. z časti pozemku parcely registra „C“ č. 1137/3 záhrada s výmerou 524 m² novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. **1137/22** záhrada s výmerou 244 m², k.ú. Osuské, obec Osuské, okres Senica.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Osuské, a to:
- a) parcela registra „C“ č. 1137/21 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m²,
 - b) parcela registra „C“ č. 1137/22 záhrada s výmerou 244 m², bližšie špecifikované v predchádzajúcom odseku (ďalej ako „**Nehuteľnosti**“).
4. DSS sa ako žiadateľ v októbri 2022 zapojil do *Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti* v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponentu č. 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1 – Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Zámerom DSS je vybudovanie špecializovaného zariadenia s kapacitou 12 prijímateľov sociálnej služby a to na pozemkoch uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
5. Nakoľko DSS je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a súčasne správcom majetku TTSK, v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, ale majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom TTSK ako jej zriaďovateľa.
6. Predmetom tejto zmluvy je prevod Nehuteľností bližšie špecifikovaných v ods. 3 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS.
7. Prevod Nehuteľností vo vlastníctve predávajúceho, ktoré sú predmetom predaja ako i kúpna cena, boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 05/2024 zo dňa 24.01.2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ čl. 8 ods. 3 písm. d, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky sú nevyužívané a obec ich pre svoju činnosť nepotrebuje, budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, výstavbu

špecializovaného zariadenia v oblasti sociálnej a zdravotnej za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti.

8. Nadobudnutie Nehnutelností do vlastníctva TTSK a správy DSS ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 194/2023/09 zo dňa 13.12.2023.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva a vznik správy

1. Predávajúci týmto predáva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS, TTSK tieto Nehnutelnosti, preberá od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a DSS tieto Nehnutelnosti preberá do správy a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na TTSK povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rovnakým okamihom vzniká správcovi správa k Nehnutelnostiam.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zápisom správy Nehnutelností do katastra nehnuteľností podá DSS, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, pričom predávajúci a TTSK týmto výslovne splnomocňujú DSS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad. DSS je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. DSS vstúpi do práva užívať Nehnutelnosti dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa Nehnutelnosti považujú za odovzdané DSS.
5. Podmienky správy majetku TTSK nadobudnutého na základe tejto zmluvy budú predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi DSS a TTSK.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 196/2023 zo dňa 01.12.2023, vypracovaného Ing. Ľudovítom Juríkom, Hurbanova 519/24, Senica, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške **16 317,80 €** (slovom: šesťnásťtisícristosedemnáť eur, osemdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za Nehnutelnosti podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu DSS, pričom DSS sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za

deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

3. Ak DSS neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že DSS neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. TTSK a DSS vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnutelností a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho TTSK preberá do svojho výlučného vlastníctva a DSS do svojej správy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech TTSK mohol byť povolený.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

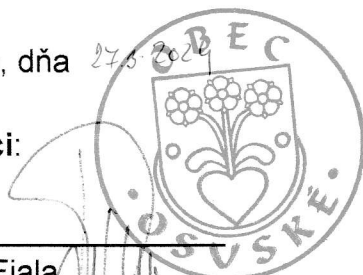
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno (1) si ponechá predávajúci, dve (2) TTSK a jedno (1) správca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Osuskom, dňa 27.5.2024

Predávajúci:

Ing. Anton Fiala
starosta obce



V Trnave, dňa 11.3.2024

TTSK:

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK



V Bojkovej, dňa 26.02.2024

správca: Domov sociálnych služieb
pre dospelých Bojková
Rozbehy 74

Mgr. Marianna Škápiková
riaditeľka DSS

906 33 Cerová ①