

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Osuské

Sídlo: Emanuela Lehockého 38, 906 12 Osuské

IČO: 00309761

v zastúpení: Ing. Anton Fiala, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jana Olšovská, rod. Maričeková

Trvale bytom: Osuské č.d. 84

a

Meno a priezvisko: Petra Tačovská, rod. Maričeková

Trvale bytom: Wolkrova 1086/23, 851 01 Bratislava - Petržalka

(ďalej aj len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predmet kúpy :

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Osuské, obec: Osuské okres: Senica, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na LV č. 657, parcelné číslo: 162/24, parcela registra C, výmera: 8 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia,

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

3. Obec Osuské na riadnom zasadaní obecného zastupiteľstva dňa 05.03.2025 prijalo uznesenie č. 04/2025, v súlade s ust. § 9a ,ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ , čl.8, ods.3, pís. d o odpredaji svojho majetku - novovytvorený pozemok C-KN ,p.č.162/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C-KN p.č.162/1 , LV 657 , zastavané plochy a nádvorie , KÚ Osuské. Geometrický plán na odčlenenie uvedeného pozemku č. 48/2024, zhotoviteľ Ivan Žák-IZ GEO, S.Jurkoviča 1208/60,90501 Senica , bol overený Okresným úradom Senica, kataster, 7.9.2023 pod č. G1 622/2023, pre Janu Olšovskú, rod.Maričekovú, č.84, 90612 Osuské a Petru Tačovskú , rod. Maričekovú , Wolkrova 1086/23, 85101 Bratislava-Petržalka . Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce „ , čl.8, ods.3,pís.d ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu 10,-€ za m2, spolu 80,-€ za 10 m2 . Novovytvorený pozemok C KN p.č.162/24 sa nachádza pod časťou RD súp.č.84 a tvorí jeden celok s pozemkom C KN p.č.153/2. Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie sú fyzické osoby podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy 80 Eur (slovom: osemdesiat Eur).
2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú na účet dňom podpísania zmluvy

Čl. IV

Osobitne dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.

3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, farchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet kúpy prijíma.
9. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môže kupujúci písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo odstúpiť od zmluvy má aj predávajúci v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 10 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy zaťažuje kupujúceho.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

Čl. VI

Odovzdanie predmetu kúpy


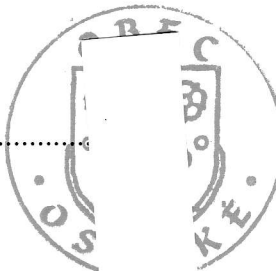
1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5, Z.z. č. 231/2000 z.z. a nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia .
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy a ostatné rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Osuskom dňa : 11.03.2025

Predávajúci: Ing. Anton Fiala

.....

.....


Kupujúci: Jana Olšovská

.....


Kupujúci: Petra Tačovská

.....
