

DODATOK Č.1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 05.06.2026 (V-1786/2026)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci č. 1:

Názov: **Obec Osuské**
sídlo : E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
v zastúpení : Ing. Anton Fiala, starosta obce
IČO : 00309761
DIČ : 2021086771
Bankové spojenie : SK77 5600 0000 0046 5070 9001
Tel.: 034/658 72 17 ; 0904 368 060
e-mail: obec.osuske@gmail.com

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2:

Meno, priezvisko: **Edita Valášková**
Rodné priezvisko: Malatinská
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátny občan SR
Bankové spojenie :

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Ing. Elena Prokopová**
Rodné priezvisko: Petrašovičová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátny občan SR

Dňa 05.06.2026 bol Okresnému úradu v Senici, Katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností pod č. V-1786/2026.

V „Zmluvné strany“ sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa nasledovným:

Predávajúci č. 1:

Názov: **Obec Osuské**
sídlo : E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
v zastúpení : Ing. Anton Fiala, starosta obce
IČO : 00309761
DIČ : 2021086771
Bankové spojenie : SK77 5600 0000 0046 5070 9001
Tel.: 034/658 72 17 ; 0904 368 060
e-mail: obec.osuske@gmail.com

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Predávajúci č. 2:

Meno, priezvisko:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátny občan SR
Bankové spojenie :

Edita Valášková
Malatinská

Kupujúci:

Meno, priezvisko:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Štátny občan SR

Ing. Elena Prokopová
Petrašovičová

(ďalej len „Kupujúci“)

V článku I. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa nasledovným:

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v spol. podiele 1/1 parcely registra C-KN č. 162/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29235 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 657, k. ú. Senica.
2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom v spol. podiele 1/1 parcely registra C-KN č. 294/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 1047, k. ú. Senica.
3. Predmetom prevodu je novovytvorený diel č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vytvorený geometrickým plánom č. 50/2025 vypracovaným dňa 10.10.2025 spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senica dňa 10.11.2025 pod G1-818/2025 (ďalej len ako „Geometrický plán“), ktorý tvorí časť novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 299 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m².
4. Predmetom prevodu je novovytvorený diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorený Geometrickým plánom, ktorý tvorí časť novovytvorenej parcely reg. C-KN č. 299 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m².

V článku II. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa nasledovným:

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť opísaná v bode 3. článku I. tejto zmluvy Predávajúci č. 1 (v spol. podiele 1/1) predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť opísaná v bode 4. článku I. tejto zmluvy Predávajúci č. 2 (v spol. podiele 1/1) predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

V článku III. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa nasledovným:

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena je 10 eur/m². Celková výmera pozemkov je 24 m². Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške 240 Eur (slovom dvestoštyridsaťeur), ktorá bude zaplatená v sume 200€ Predávajúcemu č. 1 bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to jednorazovo najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy a v sume 40€ Predávajúcemu č. 2 bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to jednorazovo najneskôr do 10 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli a je stanovená súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské.

V bode 3. článku IV. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa nasledovným:

Predmet zmluvy

3. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

V bode 3. článku VII. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa nasledovným:

Záverečné ustanovenia

3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre každého účastníka zmluvy.

Ostatné články zmluvy kúpnej zmluvy zostávajú bezo zmeny.

Za Predávajúceho č. 1

Za Kupujúceho

podpis:

meno:

Ing. Anton Fiala
starosta obce Osuské

v Osuskom 10.9.2026 2026

podpis:

meno:

v 10.09. 2026

Za Predávajúceho č. 2

podpis

meno:

Edita Velášková