

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Osuské
sídlo : E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
v zastúpení : Ing. Anton Fiala, starosta obce
IČO : 00309761
DIČ : 2021086771
Bankové spojenie : SK77 5600 0000 0046 5070 9001
Tel.: 034/658 72 17 ; 0904 368 060
e-mail: obec.osuske@gmail.com
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :
Meno, priezvisko: Ing. Alexander Perduk
Rodné priezvisko: Perduk
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____
Štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)
(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Osuskom č. 18/2026 zo dňa 18. 3. 2026 túto Kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku p. č. 5905 zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva č. 2556, pre katastrálne územie Osuské, obec Osuské, okres Senica, a to - záhrada, ktoré patria obci Osuské do jej výlučného vlastníctva v celosti, (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a kupujúci ho kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena je 10 eur/m². Celková výmera pozemku je 267 m². Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu vo výške 2670 Eur (slovom dvetisícšesťstosedemdesiat eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy a to jednorazovo najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli a je stanovená súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské a uznesením obecného zastupiteľstva č.18/2026 konaného dňa 18.3.2026.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Kupujúci je povinný uhradiť poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom uznesením č. 18/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.3.2026 č.18/2026 schvaľuje v súlade s ust. § 9a, ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“, čl.8, ods. 3 písmeno c odpredaj svojho majetku pozemok C-KN , p. č. 5905, záhrada o výmere 267 m² pre Ing. Alexander Perduk , č. 193 , 906 12 Osuské. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 2670 EUR v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské. Odpredaj uskutočniť v zmysle zákona č. § 9a ods. 1 písmeno c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“, čl.8, ods. 3 písmeno c ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Pozemok C KN p. č. 5905 sa nachádza za RD súp. č. 193. Ja súčasťou záhrady žiadateľa a súčasne majiteľa príľahlého pozemku a rodinného domu súp. č. 193, pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť záhrady. Obec nemá zámer na jeho využitie. Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a, ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu predávajúci najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na čo ho týmto kupujúci splnomocňuje..

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je v manželskom zväzku s Ing. Kvetoslava Perduková rodenou Krihová nar. 22.09.1970, bytom Zamyjavská 193 ; Osuské 906 12, a predmetnú nehnuteľnosť nadobúda do **Bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)**. Manželka kupujúceho s týmto nadobudnutím súhlasí, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Osuské a v CRZ. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Osuskom dňa 14. 04. 2026

Predávajúci:

.....
Ing. Anton Fiala
starosta obce



Kupujúci:

.....
Ing. Alexander Perduk

Súhlas manž

.....
Ing. Kvetoslava Perduková