

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zamieňajúci č. 1

Obec Osuské

sídlo: E. Lehockeho 38, 906 12 Osuské

IČO: 00 309 761

Zastúpená: Ing. Anton Fiala, starosta obce
(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 1**“)

1.2. Zamieňajúci č. 2

Pol'nohospodárske družstvo ZÁHORIE

sídlo: Jablonica 17, PSČ 906 32

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Oddiel: Dr. , vložka č. 115/T

IČO: 00 203 351

Zastúpené: Mgr. Vladimír Blaho, predseda družstva a
Ing. Jaroslav Stanek, podpredseda družstva

(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 2**“)

1.3. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „**Zamieňajúci**“ alebo aj spoločne len ako „**Zamieňajúci**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIE

2.1. **Zamieňajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je:

2.1.1. výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Osuské, obec Osuské na **LV č. 2556** nasledovne: pozemok registra C KN- parc. č. 6490 o výmere 1 766 m², druh pozemku: orná pôda

2.2. **Zamieňajúci č. 2** záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je:

2.2.1. výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Osuské, obec Osuské na **LV č. 1033** nasledovne: pozemok registra E KN- parc. č. 1159 o výmere 1 766 m², druh pozemku : orná pôda

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom zámeny sú nasledovné nehnuteľnosti:

- 3.1.1. **spoluvlastnícke podiely Zamieňajúceho č. 1** na pozemku špecifikovanom v bode 2.1. Zmluvy, na ktoré pripadá výmera 1766 m² plochy pozemkov
- 3.1.2. **spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho č. 2** na pozemku špecifikovanom v bode 2.2. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 1766 m² plochy pozemkov.

4. PREVOD VLASTNÍCTVA

4.1. Nehnuteľnosť opísanú v článku 3. bod 3.1.1. tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva Zamieňajúci č. 2 od Zamieňajúceho č. 1.

4.2. Nehnuteľnosť opísanú v článku 3. bod 3.1.2. tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva Zamieňajúci č. 1 od Zamieňajúceho č. 2.

4.3. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením č.15/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom:

a/ sa uznáša, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Osuské p.č.6490, C-KN,LV2556 ,výmera 1766 m2 je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Osuské;

b/schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku p.č.6490, C-KN,LV2556 ,výmera 1766 m2 uvedeného v bode c/ tohoto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské ako zámena majetku; odôvodnenie: - na základe zámeny obec získa pozemky na individuálnu bytovú výstavbu a pozemky, ktoré slúžia ako prístupové komunikácie a pozemky ,ktoré plánuje využiť na verejnoprospešný účel a ako prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru k stavebným pozemkom ,

Cena pozemkov je v zmysle Z.č.582/2004, v znení z.č.465/2008 Z.z.,príl.č.1 0,3598 €/ m2 , spolu 635,41€.

c/ schvaľuje zámenu pozemkov:

- parcelu E-KN p.č. 1159 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve PD Záhorie Jablonca , v podiele 1/1, na LV 1033 za parcelu C-KN, p.č. 6490 – orná pôda, výmera 1766 m2 vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV 2556,

5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

5.1. Vlastníctva k predmetu zmluvy opísaného v článku 4. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech k predmetu zámeny uvedenom v bode 4 tejto zmluvy podá Zamieňajúci č.2 do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.

6. VYHLÁSENIA ZAMIEŇAJÚCICH

6.1. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že sú oboznámení so zákonnými vecnými bremenami na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré nie sú prekážkou prevodu vlastníckeho práva.

7. CENA

7.1. Hodnota nehnuteľností opísaná v článku 3. bod 3.1.1. tejto zmluvy bola určená v zmysle Z.č.582/2004, v znení z.č.465/2008 Z.z., príl.č.1 0,3598 €/ m² , spolu 635,41€.

7.2. Hodnota nehnuteľností opísaná v článku 3. bod 3.1.2. tejto zmluvy bola určená v zmysle Z.č.582/2004, v znení z.č.465/2008 Z.z., príl.č.1 0,3598 €/ m² , spolu 635,41€.

7.3. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

8. POPLATKY

8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci č. 2.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Zamieňajúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 9.2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Senica, Katastrálny odbor a 1 rovnopis si ponechá každý Zamieňajúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Osuské a v CRZ.

V Osuskom, dňa 16. 3. 2026

V Jablonici, dňa 16. 3. 2026

Za Zamieňajúceho č. 1

Ing. Anton
..... obce



Za Zamieňajúceho č. 2 Poľnohospodárske družstvo ZÁHORIE
906 32 Jablonica 17
IČO: 00203351

Mgr. Vlat
..... predseda družstva

Ing. Jaroslav Stanek, po
..... družstva