

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zamieňajúci č. 1

Obec Osuské

sídlo: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

IČO: 00 309 761

Zastúpená: Ing. Anton Fiala, starosta obce

(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 1**“)

1.2. Zamieňajúci č. 2

Mgr. Jana Ondrová, rod. Príkopová

ica

Státny občan SR

(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 2**“)

1.3. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „**Zamieňajúci**“ alebo aj spoločne len ako „**Zamieňajúci**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIE

2.1. **Zamieňajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je:

2.1.1. výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Osuské, obec Osuské na **LV č. 2556** nasledovne: pozemok registra C KN- parc. č. 6635/1 o výmere 575 m², druh pozemku: záhrada

2.2. **Zamieňajúci č. 2** záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je:

2.2.1. výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Osuské, obec Osuské na **LV č. 2612** nasledovne: pozemok registra C KN- parc. č. 6417/2 o výmere 3001 m², druh pozemku : orná pôda ,ktorá vznikla odčlenením od parcely 6417, geometrický plán č.9/2026, GEOTERRA plus s.r.o., Prievaly 361, IČO 47587318 , overený OÚ Senica ,katastrálny odbor ,č.G1-206/2026 ,dňa 8.4.2026.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom zámeny sú nasledovné nehnuteľnosti:

3.1.1. **spoluvlastnícke podiely Zamieňajúceho č. 1** na pozemku špecifikovanom v bode 2.1. Zmluvy, na ktoré pripadá výmera 575 m² plochy pozemkov

3.1.2. **spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho č. 2** na pozemku špecifikovanom v bode 2.2. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 3001 m² plochy pozemkov.

4. PREVOD VLASTNÍCTVA

4.1. Nehnutelnosť opísanú v článku 3. bod 3.1.1. tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva Zamieňajúci č. 2 od Zamieňajúceho č. 1.

4.2. Nehnutelnosť opísanú v článku 3. bod 3.1.2. tejto zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva Zamieňajúci č. 1 od Zamieňajúceho č. 2.

4.3. Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením č.35/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Osuskom:

a/ sa uznáša, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Osuské p.č.6635/1, C-KN,LV2556, výmera 575 m2 je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Osuské;

b/schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku p.č.6635/1, C-KN,LV2556, výmera 575 m2 uvedeného v bode c/ tohoto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Osuské ako zámena majetku; odôvodnenie: Zámenou majetku obce dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom skutočným (užívacím), čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu pozemkov a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve Obce Osuské a zamieňajúcich Mgr Jany Ondrovej .Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok pre obec nie je využitý, a pozemok, ktorý obec zámenou získa je pre obec lepšie využiteľný a tým aj hodnotnejší, navyše o 2426 m2 väčšej výmery, pričom zamieňajúci nežiada finančné vyrovnanie rozdielu v m2.

Všeobecná hodnota pozemku p.č.6635/1, CKN stanovená znaleckým posudkom č.8/2026 je 1,081,€/ m2, spolu 621,58 €. Všeobecná hodnota pozemku p.č.6417/2, CKN stanovená znaleckým posudkom č.7/2026 je 0,2743€/m2, spolu 823,17 €. Znalecké posudky spracoval Ing. Pavol Dynka, Gagarinova 12,90851 Holíč, evidenčné číslo znalca 910677.

c/ schvaľuje zámenu pozemkov:

- parcelu E-KN p.č. 6635/1 – záhrada, výmera 575 m2 vo vlastníctve Obce Osuské v podiele 1/1 na LV 2556, za parcelu C-KN, p. č. 6417/2 – orná pôda, výmera 3001 m2 vo vlastníctve Mgr. Jany Ondrovej , 1 enica , ktorá vznikla oddelením od parcely 6417, geometrický plán č.9/2026, GEOTERRA plus s.r.o., Prievaly 361, IČO 47587318 , overený OÚ Senica ,katastrálny odbor ,č.G1-206/2026 ,dňa 8.4.2026.

5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

5.1. Vlastníctva k predmetu zmluvy opísaného v článku 4. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech k predmetu zámeny uvedenom v bode 4 tejto zmluvy podá Zamieňajúci č.1 do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy .

6. CENA

7.1. Všeobecná hodnota pozemku p.č.6635/1, CKN stanovená znaleckým posudkom č.8/2026 je 1,081,€/ m2, spolu 621,58 €. Znalecký posudok spracoval Ing. Pavol Dynka, Gagarinova 12,90851 Holíč, evidenčné číslo znalca 910677.

7.2. Všeobecná hodnota pozemku p.č.6417/2, CKN stanovená znaleckým posudkom č.7/2026 je 0,2743€/m², spolu 823,17 €. Znalecký posudok spracoval Ing. Pavol Dynka, Gagarinova 12,90851 Holíč, evidenčné číslo znalca 910677.

7.3. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

7. POPLATKY

8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci č. 1.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Zamieňajúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Senica, Katastrálny odbor a 1 rovnopis si ponechá každý Zamieňajúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Osuské a v CRZ.

V Osuskom, dňa 24.7.2026

V Osuskom, dňa 24.7.2026

Za Zamieňajúceho č. 1

Za Zamieňajúceho č. 2

Ing. Anton Fiala

obce